

二段階一般競争入札結果一覧表（平成29年3月16日 開札）

（平成29年4月14日現在）

（建物付土地）

物件 番号	所 在 地	登記地目 及び種類	土地面積（㎡）	第1段階（土地利用に関する企画提案書の審査）			第2段階（価格競争入札）					備考
			建物面積（㎡）	企画提案書 の提出者数	企画提案書の 審査通過者数	審査を通過した 企画提案書の平均点	開札結果	落札者の氏名	契約年月日	契約金額	落札者の 提案概要	
001	東京都渋谷区恵比寿南3-48-7	宅地	4,035.06	11	5	15.1	落札	野村不動産 株式会社	H29.4.14	10,513,500,000円	別添のとおり	立木竹107本 工作物一式
		建物 (共同住宅) 外2棟	966.99/6,412.14									

※落札物件について、契約を締結した物件については、契約年月日、契約金額を記載しております。

【野村不動産株式会社の計画概要】

施設概要

建物規模	階層・高さ	地下1階/地上11階・約39m
	延床面積	約15,500㎡
導入すべき施設等	住宅施設	分譲住宅：約90戸 ファミリー、DINKS、シニア、単身など幅広いニーズに対応
	宿泊施設	約3,000㎡
	子育て支援施設	認可保育所：定員100名、約900㎡
	高齢者が安心して暮らせる施設	デイサービス：定員30名、約250㎡
	緑化空間の保護	既存樹木をできるだけ残し、緑地を確保
導入が望まれる施設	創業支援施設	宿泊施設の客室並びに会議室の事務所利用による支援を検討
その他施設	—	—
竣工		平成32年2月（平成32年4月供用開始予定）