

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

業務名称 : 普通財産の管理処分等業務に係る業務委託(B地域)

調査を実施した業者名及び住所 : 東京管財株式会社

東京都品川区上大崎1丁目23番16号

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	本件委託業務の手数料収入のほか、本件業務委託に係る他部門の業務において確実に考えられる程度で収入を見込んでおり、その結果、当該入札価格でも収支は黒字になり、利益の増加も見込め業務の継続が可能と判断した。
(2) 当該契約の履行体制	確実に人員を確保できる見込みであり、また業務委託経験者が過半数を占めており、履行体制を整えている。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	他の不動産業務の契約請負を予定している。
(4) 手持機械等の状況	車両1台。
(5) 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	なし。
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(1)~(6)までの事情聴取(7)した結果についての調査検討	相手方は履行体制を整えており、本件業務を適正に履行できるものと判断する。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおり履行が可能と判断する。