

## 入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称： (R2)未利用国有地機械警備委託業務

調査を実施した業者名及び住所： セコム株式会社  
東京都渋谷区神宮前一丁目5番1号

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の待機所並びに現行の人員体制から業務の履行が可能であり、待機所の新設並びに人員の増員の必要がないこと。</li> <li>・工事コストについて、未利用国有地のため、工事日時に制約がないこと等により、施工するパートナー企業を絞り効率的な施工ができること。</li> <li>・警備機器の調達費用について、グループ企業から安価で購入、調達ができること。</li> <li>・継続して警備が必要となるため、令和3年度以降も契約の可能性のあることを勧奨したこと。</li> </ul>
(2) 当該契約の履行体制	業務に必要な実施体制を整えており、履行可能である。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	機械警備委託(中央体育館)に伴う機器設置工事(目黒区) 上記新規契約のほか法人等の契約は多数あり。
(4) 手持機械等の状況	IRカメラ、液晶モニター、屋外用スピーカーほか多数
(5) 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(H31)未利用建物機械警備委託業務(関東財務局東京財務事務所)</li> <li>・重要文化財旧東京音楽学校奏楽堂機械警備及び外周巡回警備委託に伴う機器設置工事(台東区)</li> <li>・新宿区立学校機械警備委託(西早稲田中学校外1校)に伴う機器設置工事(新宿区)</li> <li>・蔵前小学校機械警備委託に伴う機器設置工事(台東区)</li> <li>・警備保障委託に伴う機器設置工事(足立区)</li> </ul>
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(7) (1)～(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は履行体制を整えており、官公庁発注の業務の実績も十分にある。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおり履行が可能と判断する。